

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 4 St-1726/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Alkaplast, d.o.o., u stečaju, 29762155820, Sinj, N. Tesle 1

Napomena: Promjene u zadnja 3 mjeseca odnosno od zadnjeg izvješća su pocrtane.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.7.2017. DO 8.1.2022.

Stanje sredstva na žiro-računu je 175.440,71 Kn (izvadak od 31.12.2021.).

Ostvareni su prihodi od 219.081,18 Kn, i to: 7.796,80 Kn od Agram life osiguranja, d.d., Zagreb, za police osiguranja koje je dužnik sklopio prije stečaja, od kamate 1,02 Kn, 28.657,00 Kn od ugovora o zakupu, i 182.626,36 Kn od prodaje nekretnina (troškovi unovčenja).

Rashodi su 43.640,47 Kn, i to: naknada banci 1.520,69 Kn, javna objava FI na FINI 920,00 Kn, naknada FINI za provedbu elektroničke javne dražbe 3.500,00 Kn, sudski vještak S. Runje 7.500,00 Kn, računovodstvo 3.000,00 Kn, naknada troškova st upr 2.494,44 Kn, i plaće G. Caktašu nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu ukupnog troška (bruto 2) od 24.705,34 Kn.

Na skupštini vjerovnika od 18.12.2018. donesena je odluka o prodaji nekretnina dužnika u stečajnom postupku, te je nakon prikupljanja ponuda od stalnih sudskih vještaka građevinske struke za procjenu nekretnina, prihvaćena ponuda vještaka S Runje iz Splita na 6.000,00 Kn uvećano za PDV, kao najniža. Vještak je dostavio procjembeni elaborat, koji je 6.2.2019. proslijeđen sudu, uz prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, na kojoj je 5.3.2019. određena vrijednost nekretnina prema procjeni sudskog vještaka. Prethodno je sud 1.3.2019. donio rješenje o prodaji nekretnina, te zaključkom od 4.4.2019. odredio prodaju putem FINE (EJD), uz utvrđenu vrijednost nekretnina od 3.966.400,00 Kn. Sud je rješenjem od 14.7. 2021. dosudio nekretnine kupcu Alenu Ćurkoviću iz Suhača, za iznos od 1.150.001,00 Kn. Nekretnina je predana kupcu u Brnazama zapisnikom o primopredaji od 7.9.2021. Obračun troškova pri prodaji nekretnine objavljen je na e oglasnoj ploči suda 23.8.2021.

Podnesen je 24.12.2018. prigovor protiv prekršajnog naloga FINE kojim je dužnik kažnjen s 10.000,00 Kn zbog nepodnošenja FI za 2017.g., koji je odbačen od FINE 12.2.2019. Od Visokog prekršajnog suda je prihvaćena žalba, koji sud je utvrdio neurednu dostavu i predmet dostavio Prekršajnom sudu Split, Stalnoj službi Sinj, te su 4.12.2019. dužnik (i raniji stečajni upravitelj) oslobođeni od optužbe.

Rješenjem OS u Splitu Z-18767/19 od 18.2.2019. odbijen je prigovor od 4.3.2019. podnesen protiv rješenja OS u Splitu Z-26271/16 od 18. veljače 2019., kojim je dopušteno prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama dužnika u korist Republike Hrvatske, MF, PU, PU Dalmacija temeljem ovršnog rješenja istog suda broj Ovr-2390/16 od 11.10.2016.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – Nekretnine (**prodane**):

A. u ZU 2825 KO Brnaze, kč 1082/25 pašnjak 1.633 m², i kč 1082/28 pašnjak 506 m² i poslovna zgrada 420 m², kč 1082/31 pašnjak 544m², ukupno 3.103 m²,

B. te u ZU 1876 KO Brnaze, 1324/6411 dijela kč zgr 532, zgrada 813 m² i kč zem 1082/3, oranica 6.411 m², ukupno 7.224 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-2 dio prizemlja č zgr 532 u površini od 191 m² i dijela kata u površini od 98 m² u nacrtu označeno crnom

bojom, etažno vlasništvo E-6 dijela prizemlja č zgr 532 od 255 m2 i dijela kata od 15 m2, označeno žutom bojom, za cijelo.

- Pokretnine: uredski stol, stolica, računalo (iz 1998.), omekšivač vode, 400 kg stabilizatora za PVC, kalcit 2 tone, - zbog nikakvog interesa za kupnju, otpisano.
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčene su nekretnine pod točkom II.1. Izvješća, za 1.150.001,00 Kn.
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Nisu unovčene pokretnine pod točkom II.2., te su otpisane i zbrinute.

Za nekretnine je 4.4.2019. stečajni sud odredio prodaju putem FINE elektroničkom javnom dražbom koja je zaključena 12. kolovoza 2020., te su rješenjem o dosudi od 3. rujna 2020. dosuđene ponuditelju Ž. Malešu iz Splita koji nije u roku uplatio kupovninu od 8.140.001,00 Kn umanjeno za uplaćenu jamčevinu od 1.000,00 Kn. Sud je rješenjem od 17. prosinca 2020. oglašio nevažećom dosudu prednjem kupcu, te poništio četvrtu EJD. Protiv tog rješenja suda podnesene su 3 žalbe od dražbovatelja, koje su (nakon očitovanja dužnika) odbijene rješenjem VTS-a 37 Pž-441/2021-2 od 9. veljače 2021. Podnesena su 2 prijedloga za dopuštenje revizije, na koje se očitovao dužnik. Stečajni sud je zaključcima od 1.4.2021. naložio FINI ponovnu provedbu četvrte EJD.

Za pokretnine se pokušavao pronaći kupac, ali kako se radi o materijalima s ograničenim rokom trajanja koje su već dugo uskladištene, kao i malobrojnim gospodarskim subjektima koji se bave djelatnošću proizvodnje plastike, kupac nije pronađen.

- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji -

Na nekretninama pod II.1.A., upisanim u ZU 2825 KO Brnaze, kao i na nekretninama pod II.1.B., upisanim u ZU 1876 KO Brnaze, ostvareno je 1996. i 2000. godine razlučno pravo Societe Generale Splitske banke, d.d., Split, na osnovu ugovora o kreditu, tražbina je osigurana razlučnim pravom u iznosu od 1.441.921,26 Kn; - te je 2008. i 2014. godine ostvareno razlučno-pravo zalogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, radi osiguranja novčane tražbine od 350.387,22 Kn.

- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.

- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju -

Bivši direktor G. Caktaš, kako mu od prethodnog st upr nije po otvaranju stečaja otkazan ugovor o radu, imao je pravo na plaću od 14.2.do 21.6.2017. u iznosu navedenom pod rashodima, što je isplaćeno koncem prosinca 2021.g.

- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – Navedeno pod točkom 6.
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Za sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 9.1.2022.

Prodajom nekretnina, stekli su se uvjeti za skoro zaključenje stečajnog postupka. Ročište radi razdiobe kupovnine od prodaje nekretnina, održano je 9. prosinca 2021.g. te je sud o razdiobi kupovnine donio rješenje 13. prosinca 2021.g. Istog dana na e oglasnoj ploči suda objavljen je prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja. Nakon što sud donese rješenje o nagradi i naknadi troškova stečajnog upravitelja, predložit će se dioba sredstava i završni račun.

Mjesto i datum

Šibenik, 8. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša